



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА
У УЖИЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИв 198/20
Дана: 23.01.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца **ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, УЛ. ВУКА КАРАЦИЋА БР. 10, БЕОГРАД, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532**, кога заступа адвокат Светлана Анђелковић Милошевић из Београда, Ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника **ДАНИЛОВИЋ ЖЕЉКА, ЈМБГ: 0606969790012, УЛ. МАРИЈЕ МАГЕ МАГАЗИНОВИЋ БР. 30, УЖИЦЕ**, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 5Ив 543/15 од 31.08.2015. године, донео је дана 23.01.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ у приватној својини извршног дужника **ДАНИЛОВИЋ ЖЕЉКА, ЈМБГ: 0606969790012, Ул. Марије Маге Магазиновић бр. 30, Ужице**, и то:

- њива б. класе, површине 2596 м², кат. парцела бр. 767/6, потес Даниловићи, број дела 1, уписана у лист непокретности 618 К.О. Качер, у приватној својини у уделу 1/1

најповољнијем понудиоцу – купцу Владану Даниловићу, ЈМБГ: 1108949790044, Нема улице бб, Качер, Ужице, на јавном надметању одржаном дана 23.01.2025. године, који је понудио највишу цену од **1.616.548,67 динара** за горе наведену непокретност.

II НАЛАЖЕ СЕ – најповољнијем понудиоцу – купцу Владану Даниловићу, ЈМБГ: 1108949790044, Нема улице бб, Качер, Ужице, да износ од **1.583.079,76 динара**, који износ представља разлику између постигнуте цене (1.616.548,67 динара) и уплаћеног јемства (33.468,91 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са позивом на број ИИв 198/20, у року од **15 дана** од дана доношења овог закључка.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да је други по реду понудилац **Милан Зарић, ЈМБГ: 1003965790023, Нема улице бб, Качер, Ужице**, који је за непокретност из става првог изреке овог закључка понудио цену од **1.606.508,003 динара**.

IV Уколико најповољнији понудилац – купац Владан Даниловић из Качера за непокретност из става првог изреке овог закључка у остављеном року не уплати износ од **1.583.079,76 динара** што представља разлику између постигнуте цене и уплаћеног јемства, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу **Милану Зарићу из Качера** за цену коју је понудио.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да је трећи по реду понудилац **Милан Драшкић, ЈМБГ: ЈМБГ: 0504968782825, Ул. Господар Јованова бр. 6/5, Чачак**, који је за непокретност из става првог изреке овог закључка понудио цену од **773.131,97 динара**.

VI Уколико други по реду понудилац **Милан Зарић** из Качера за непокретност из става првог изреке овог закључка у остављеном року не уплати износ од **1.573.039,09 динара** што представља разлику између понуђене цене другог по реду понудиоца и уплаћеног јемства, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу **Милану Драшкићу** и **Чачка** за цену коју је понудио.

VII Уколико трећи по реду понудилац **Милан Драшкић** из Чачка за непокретност из става првог изреке овог закључка у остављеном року не уплати износ од **739.663,06 динара** што представља разлику између понуђене цене трећег по реду понудиоца и уплаћеног јемства, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему.

Образложење

Закључком овог Јавног извршитеља ИИв 198/20 од 26.12.2024. године одређена је прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника ближе описаних у том закључку.

На одржаном јавном надметању дана 23.01.2025. године најповољнији понудилац – купац **Владан Даниловић** из Качера понудио је највећу цену у висини од **1.616.548,67 динара** за непокретност из закључка о првој продаји непокретности ИИв 198/20 од 26.12.2024. године (почетна цена износи 60% од утврђене вредности која износи **334.689,17 динара**). Други по реду понудилац **Милан Зарић** из Качера за непокретност која је била предмет продаје понудио цену од **1.606.508,003 динара**, а трећи по реду понудилац **Милан Драшкић** из Чачка за непокретност која је била предмет продаје понудио цену од **773.131,97 динара**.

Чл. 128. ст. 3. и ст. 4. ЗИО (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС) прописано је да се јавно надметање закључује непосредно после стављања најповољније понуде. По закљученом јавном надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине суд, односно извршитељ објављује који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељује непокретност.

Сходно напред наведеном, Јавни извршитељ налази да су се стекли услови да се предметна непокретност додели купцу **Владану Даниловићу, ЈМБГ: 1108949790044, Нема улице бб, Качер, Ужице**, као најповољнијем понудиоцу, па је исту њему и доделио.

Имајући у виду износ уплаћеног јемства и понуђене цене за наведену непокретност, то је наложено купцу **Владану Даниловићу** да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности уплати разлику између постигнуте цене (**1.616.548,67 динара**) и уплаћеног јемства (**33.468,91 динара**), која разлика износи **1.583.079,76 динара**, па је одлучено као у изреци закључка, сходно чл. 128. и чл. 130. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС).

Јавни извршитељ
Дамир Шаботић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.